
CENGİZ KASKAT
EMLAK • İNŞAAT LTD. ŞTİ.
Terrace
ADANA



Cengiz Kaskat İnşaat bir **Kanal Gayrimenkul** kuruluşudur.



YENİ BİR KENT KURUYORUZ.

Terrace
ADANA



6 Blok	172 Daire	Çocuk Oyun Alanları	Futbol Basketbol Voleybol Sahası	C40 Beton
2800m2 İş Yeri	4000m2 Peyzaj Alanı	Karataş Bulvarına 300 Metre Mesafede	Çarşı Merkeze 5 Dakika	Depremden Sonra Yapılmış Bina

- Zemin Güçlendirilmesi Yapılmış
- Radye Temel-Perde Kolon Sistemi
- Deprem Yönetmeliğine Uygun
- 7/24 Güvenlik
- Spor Salonu-Hamam-Buhar Odası
- Kapalı Ve Açık Otopark
- 15 Kişilik Ve 6 Kişilik Olmak Üzere 2 Adet Asansör
- Barbekü Alanı-Kamelyalar Ve Süs Havuzları





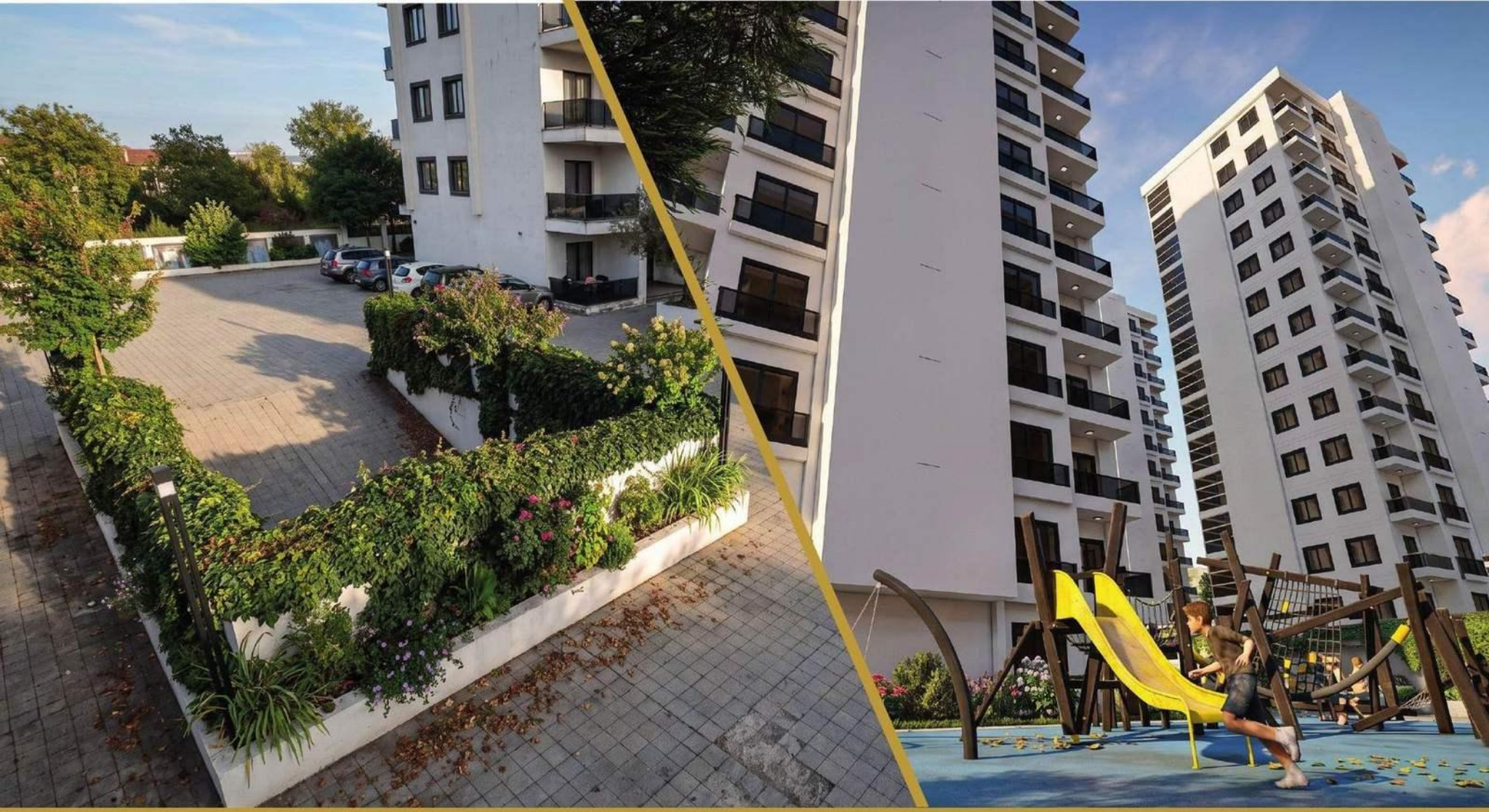
Güvenliğin ve mahremiyetin özenle tasarlandığı bu özel dünyaya
adım attığınız anda, mimari estetikle bütünleşen ve kendinizi yeniden keşfedeceğiniz
ayrıcalıklı bir yaşam başlıyor

Terrace
ADANA



Özenle tasarlanan yürüyüş ve bisiklet yollarında,
çocuklarınızın neşesi doğanın dinginliğiyle buluşuyor.
Ailenize özel, güvenli bir dünya.

Terrace
ADANA



Peyzajla bütünleşen, özenle tasarlanmış çocuk oyun alanlarında;
ailenizle birlikte keyifli anların kalıcı hatıralara dönüştüğü
ayrıcalıklı bir yaşam sizi bekliyor.

Terrace
ADANA



Zengin ticari alan seçenekleriyle yaşamın tüm ihtiyaçlarını projenizin
ayrıcalıklı dünyasında bir araya getiriyoruz.

Terrace
ADANA



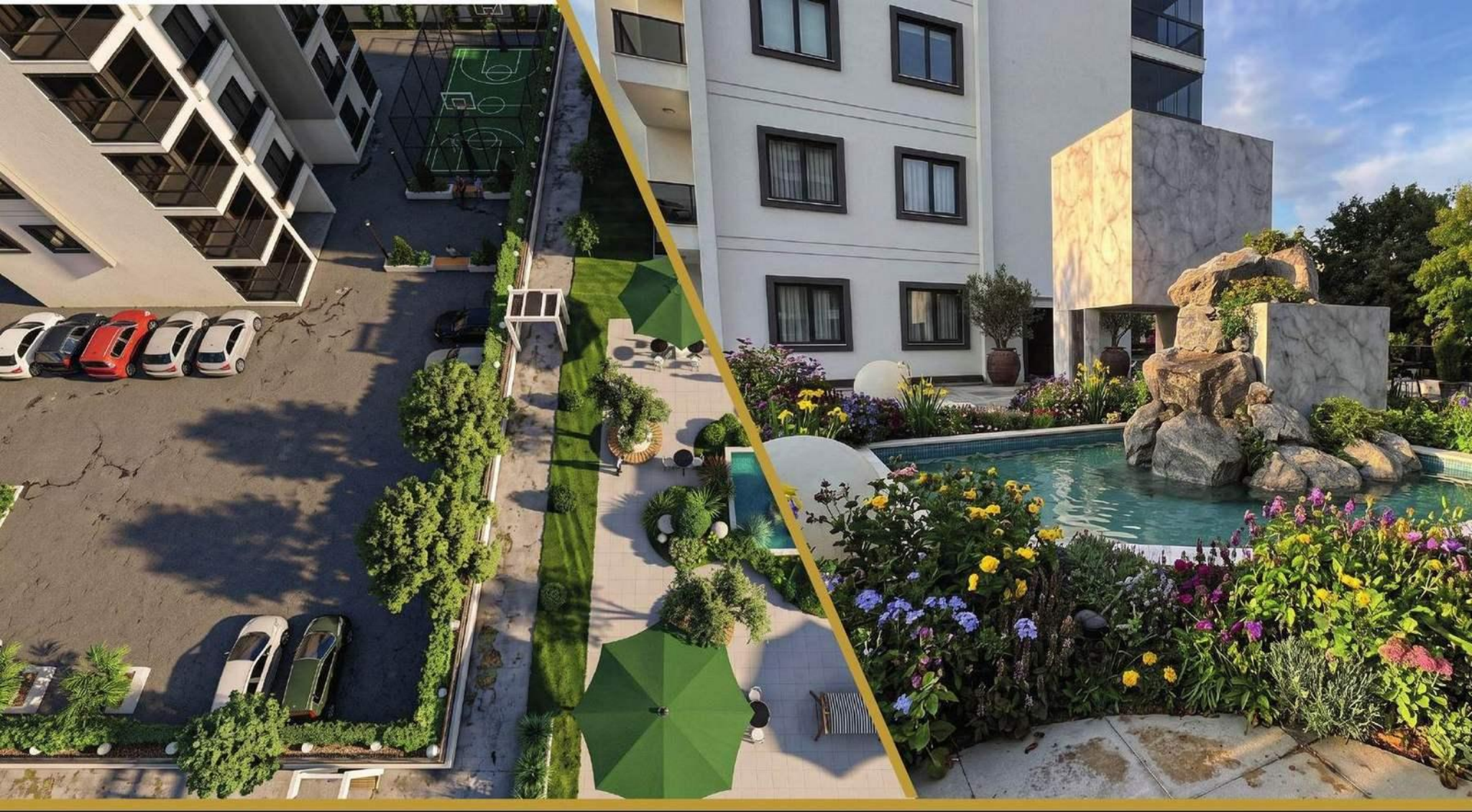
Özenle tasarlanan peyzaj dokusu ve mimariyle bütünleşen süs havuzları,
doğanın dinginliğini yaşam alanınıza taşıyarak günün tüm stresinde
uzaklaşacağınız ayrıcalıklı bir atmosfer sunuyor.

Terrace
ADANA



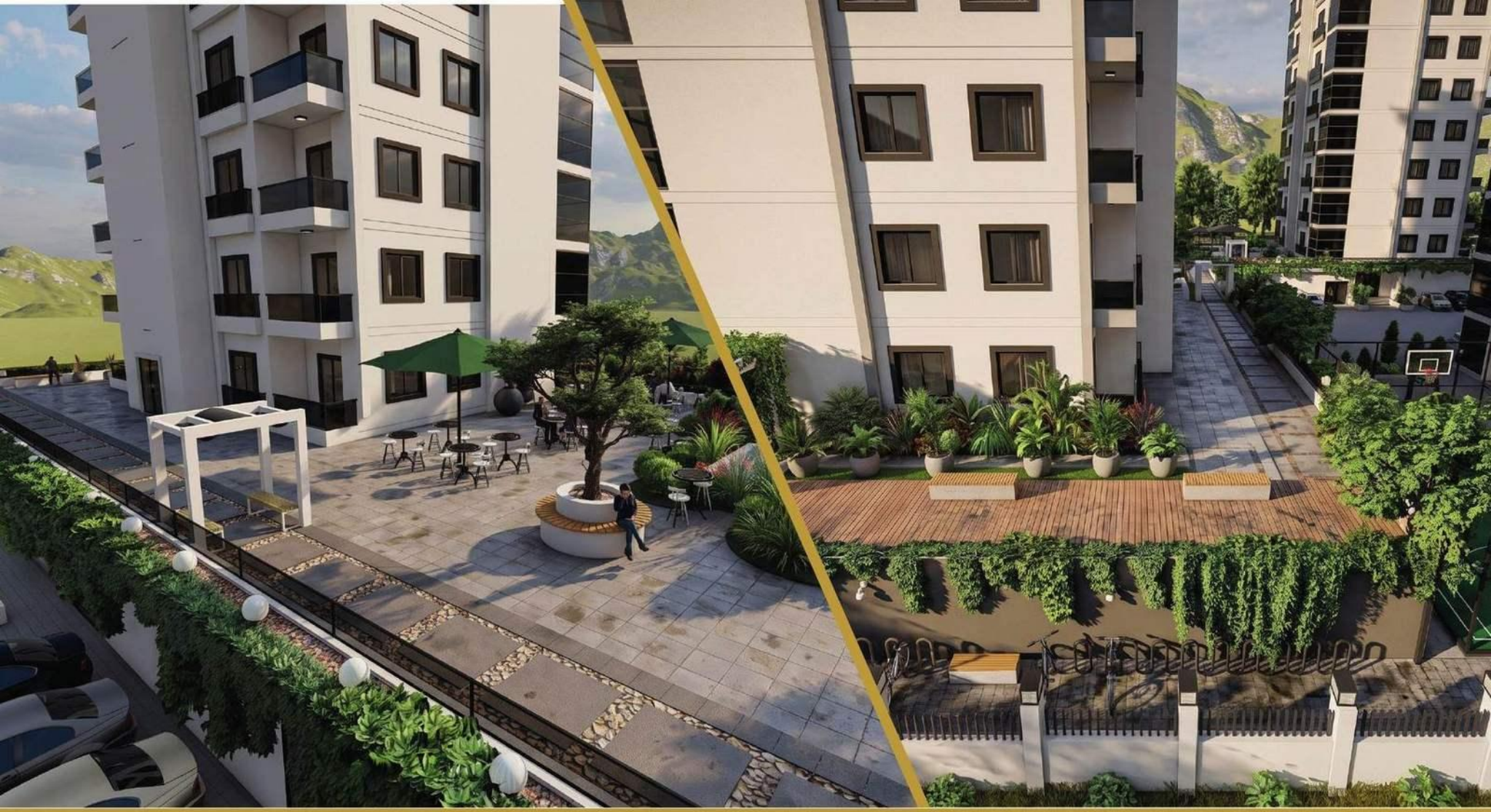
Mimari estetiğin peyzaj ve ferah teras düzenlemeleriyle buluştuğu
yürüyüş alanlarında, yemek sonrası ailenizle şehrin ritminden uzaklaşarak
huzurlu ve ayrıcalıklı anlara adım atın.

Terrace
ADANA



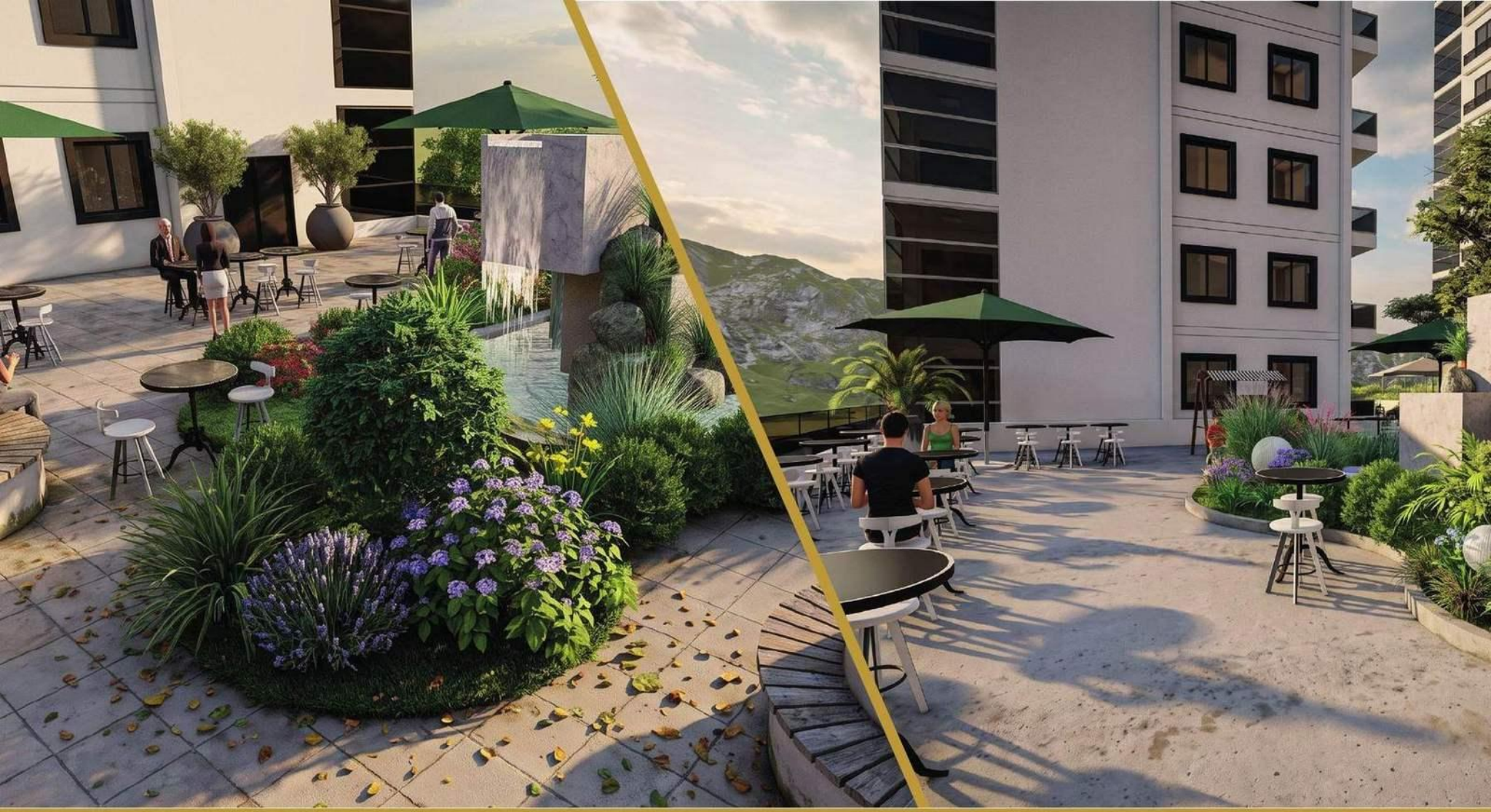
Projenin terasında konumlanan seçkin kafe ve restoranlar, mimari estetiği sosyal yaşamla buluşturarak sevdiklerinizle şehrin ritminden uzaklaşacağınız **özel bir atmosfer sunuyor.**

Terrace
ADANA



Peyzajı yalnızca tasarlamıyor; doğadan aldığımız ilhamı mimari estetikle bütünleştirerek, her detayı yaşayan ve yaşamınıza değer katan
ayrıcalıklı alanlara dönüştürüyoruz

Terrace
ADANA



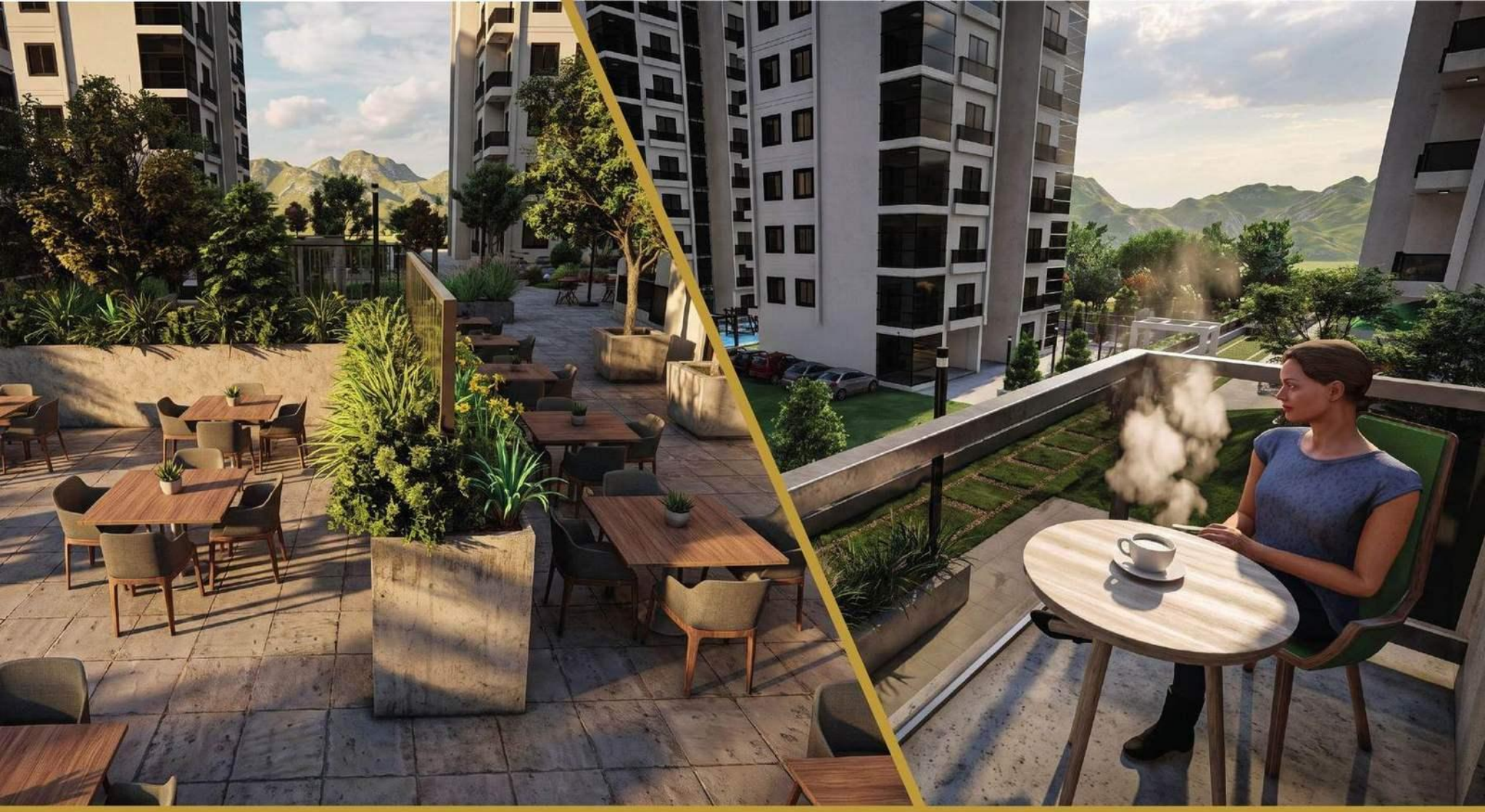
Mimari estetiğin huzurla buluştuğu teras dinlenme alanlarında,
manzara eşliğinde kitabınızın sayfalarında kaybolacağınız dingin ve
ayrıcalıklı anların keyfini çıkarın.

Terrace
ADANA



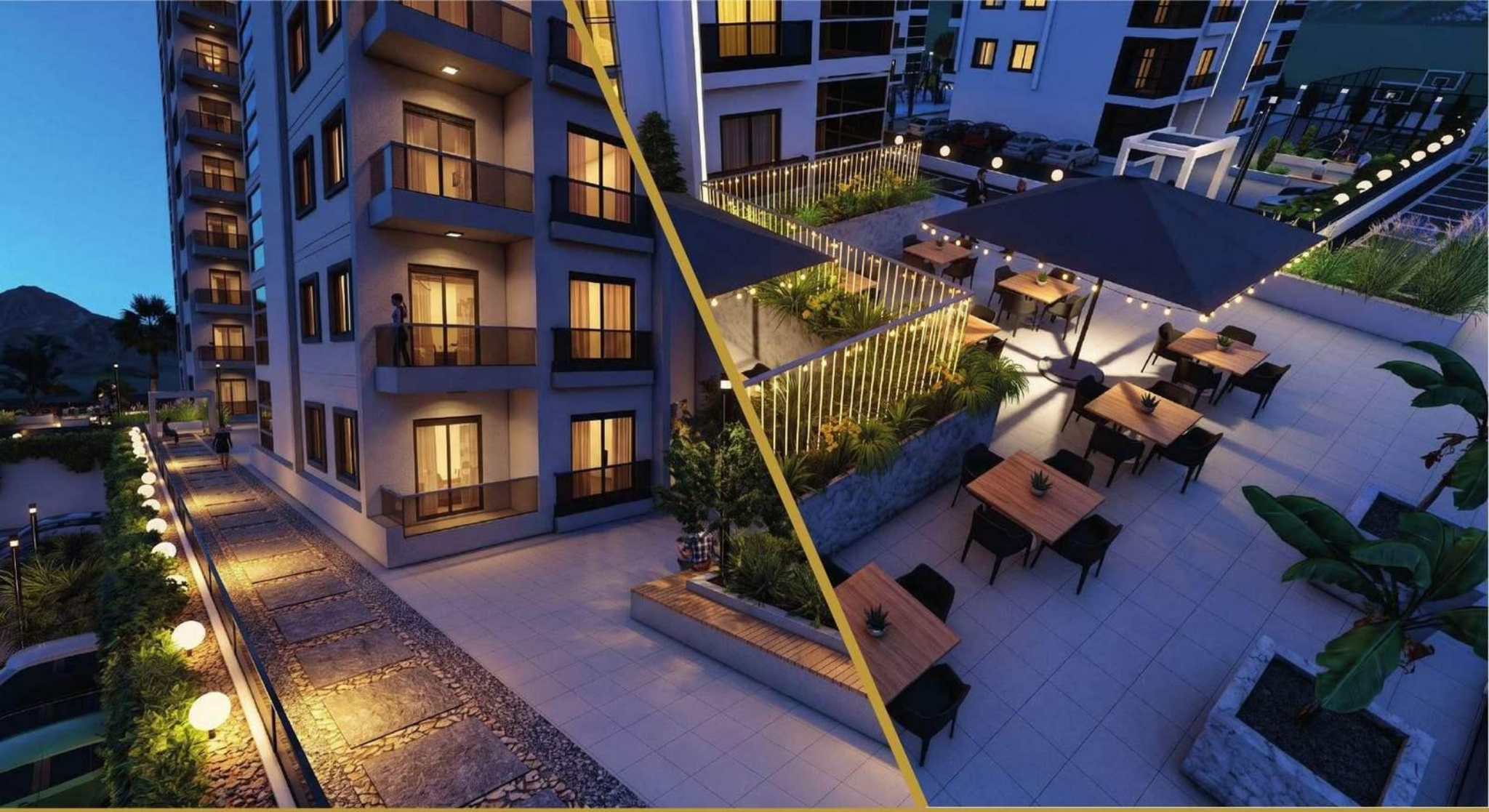
Akdeniz gecelerinin büyüleyici atmosferini, ışıkla bütünleşen
çağdaş mimarisi ve seçkin yaşam alanlarıyla yeniden
yorumlayan **ayrıcalıklı bir yaşam.**

Terrace
ADANA



Mimari estetikle özenle tasarlanan geniş ve ferah balkonlarda,
yaşam alanınızla bütünleşen eşsiz manzaranın keyfini
ayrıcalıklı bir atmosferde yaşayın.

Terrace
ADANA



Günün her anında yaşamın ritmini sürdüren; mimarisi, sosyal alanları ve seçkin ayrıcalıklarıyla 7/24 yaşayan **dinamik bir yaşam dünyası.**

Terrace
ADANA



Yaşamın tüm ihtiyaçlarını kendi mimari kurgusu içinde bir araya getiren,
konforu ve ayrıcalığı her detayında yaşatan, kendi kendine yeten
bütünsel bir yaşam projesi.

Terrace
ADANA

KAT PLANI

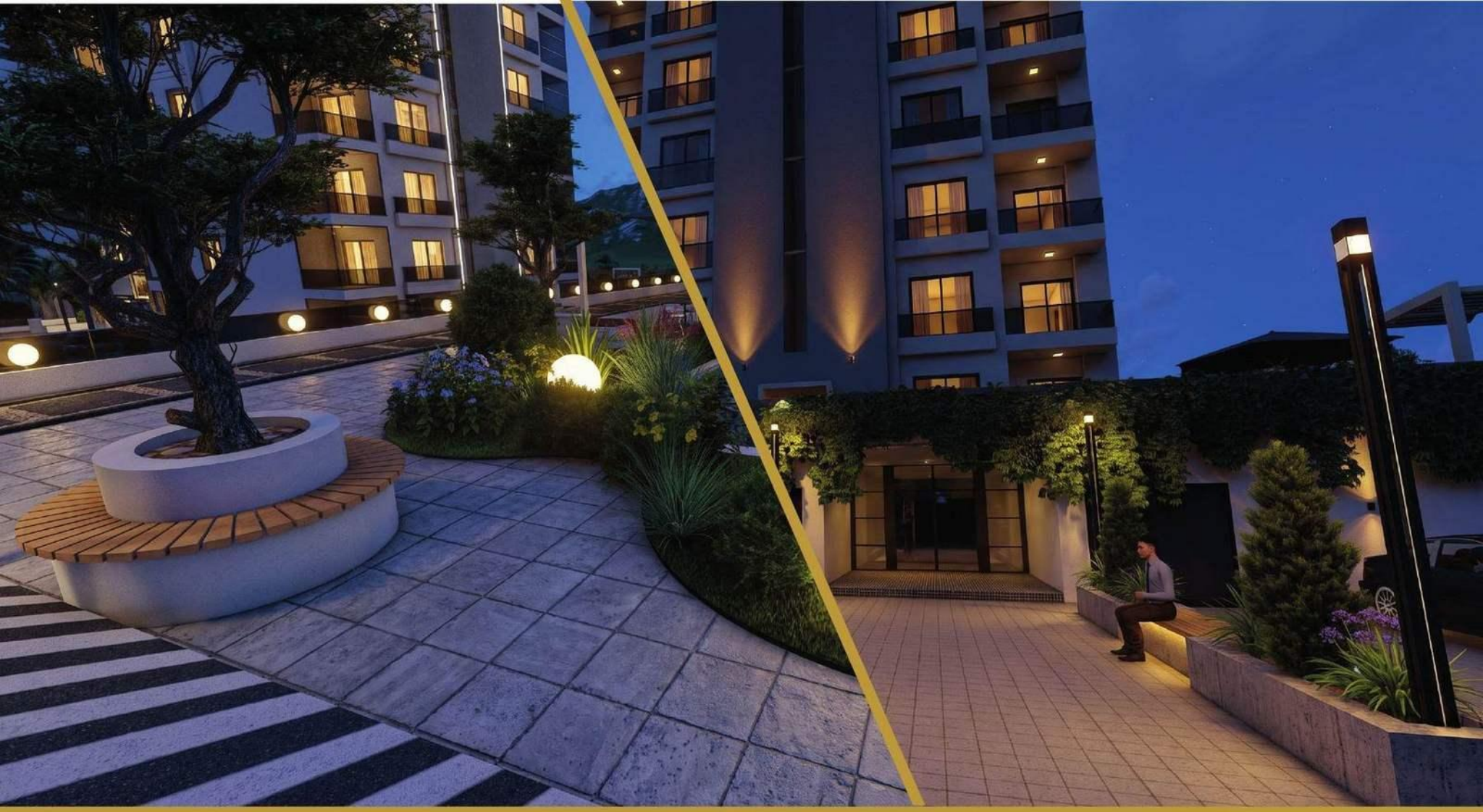

GİYİNME ODASI
3.00 m2
GİYİNME ODASI
3.00 m2
BALKON 4.05 m2
E.YATAK ODASI
16.10 m2
YANGIN MERDİVENİ
E.YATAK ODASI
16.10 m2
BALKON 4.05 m2
YATAK ODASI
9.45 m2
YATAK ODASI
9.45 m2
E.BANYO
2.20 m2
E.BANYO
2.20 m2
BANYO
3.55 m2
BANYO
3.55 m2
HAV.
HAV.
BACA
BACA
BACA
BACA
ODA
7.80 m2
ODA
7.80 m2
WC
2.00 m2
WC
2.00 m2
ANTRE-HOL
9.00 m2
DAİRE GİRİŞİ
DAİRE GİRİŞİ
ANTRE-HOL
9.00 m2
MUTFAK
10.95 m2
MUTFAK
10.95 m2
ASANSÖR
ASANSÖR
SALON
22.00 m2
SALON
22.00 m2
BALKON
9.35 m2
BALKON
9.35 m2



DAİRE ÖZELLİKLERİ

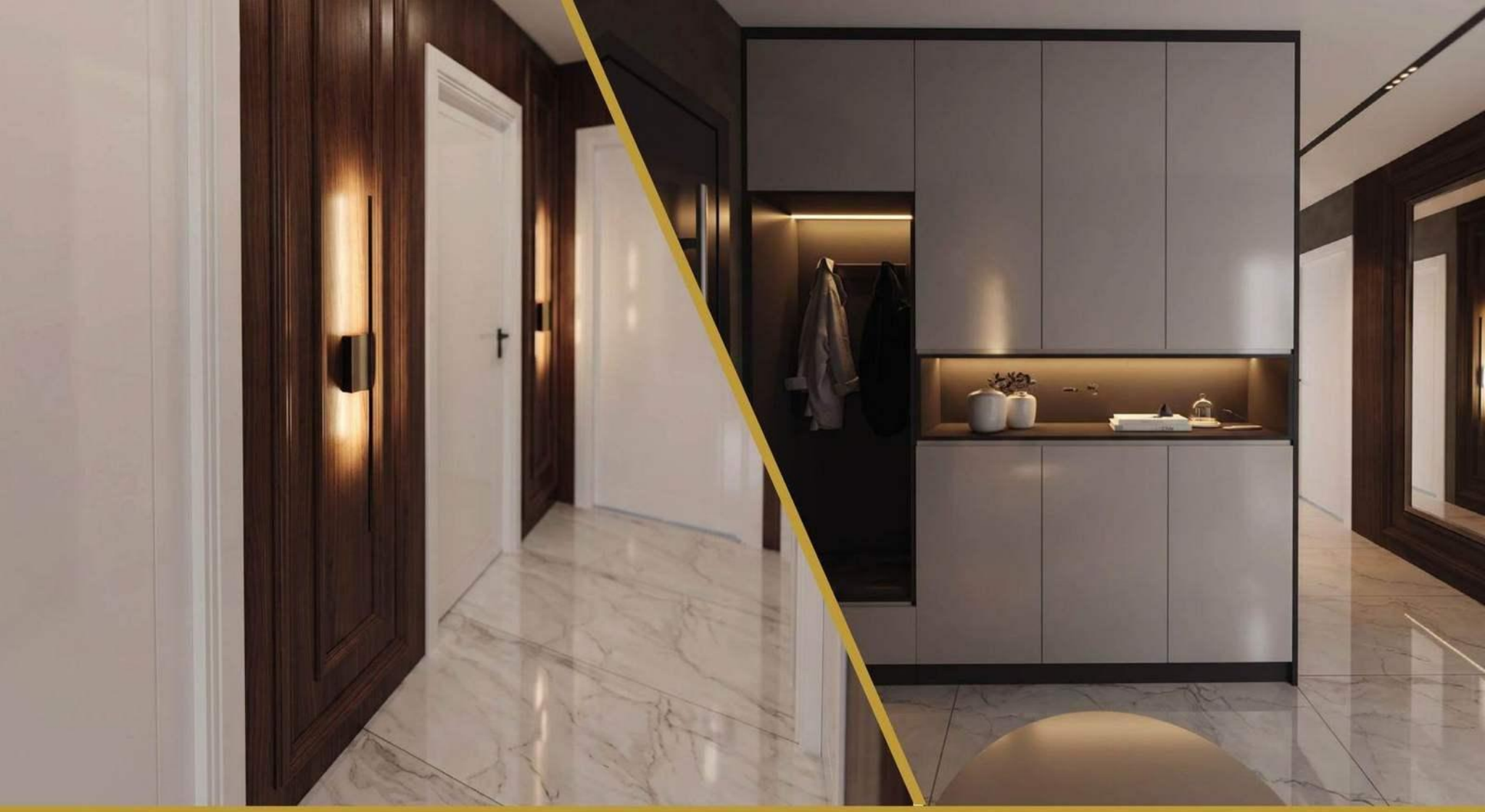
- 116 M2 Net 137 M2 Brüt
- Akıllı Ev Sistemi
- Yüz Tanımalı Ve Şifreli Çelik Kapı
- Giyotin Cam Balkon
- Yerden Isıtma Sistemi
- Modern Aydınlatma
- 1. Kalite 60x120 Fayans
- Isı Yalıtımlı Alüminyum Pencereler
- 5 Adet Fransız + 2 Adet Sürme Pencere
- Isıcam 4mm Koyu Füme + 12 Hb + 4 Mm Sinerji
- Modern Tv Ünitesi
- Lake Mutfak Dolabı
- Lake Vestiyer Dolabı
- Giyinme Odası
- Akıllı Evye Seti
- İtalyan Dekor Sıva





Günün her anında yaşamın ritmini sürdüren; mimarisi, sosyal alanları ve seçkin ayrıcalıklarıyla 7/24 yaşayan **dinamik bir yaşam dünyası.**

Terrace
ADANA



Özenle kurgulanan koridor ve holler; seçkin malzeme dokuları, dengeli aydınlatma detayları ve çağdaş mimari çizgileriyle, yaşam alanları arasındaki geçişi dahi **estetik bir deneyime dönüştürüyor.**

Terrace
ADANA



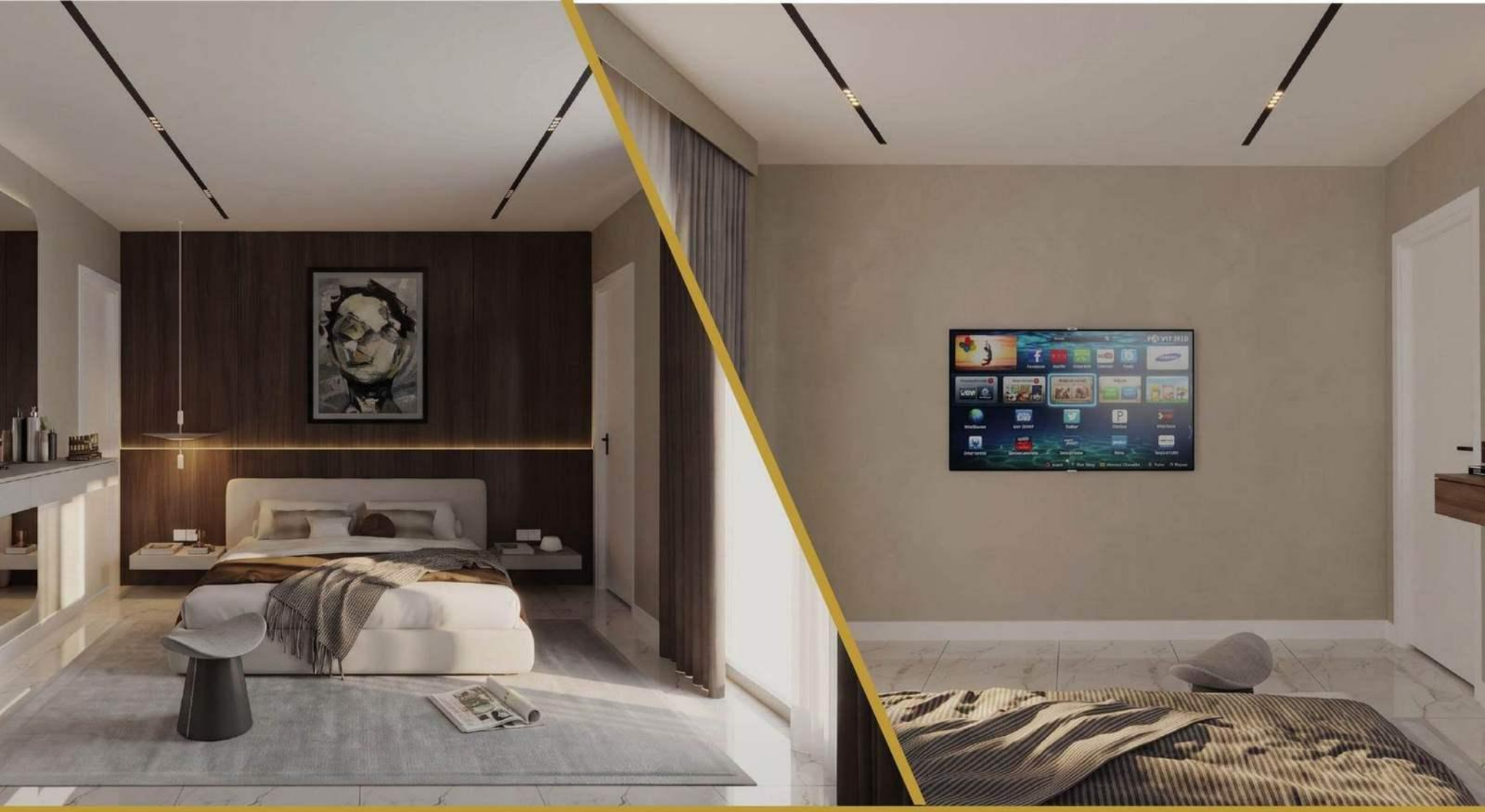
Çağdaş mimari çizgilerle tasarlanan mutfak; seçkin malzeme dokuları,
ergonomik yerleşimi ve fonksiyonel detaylarıyla estetiği işlevsellikle
buluşturarak yaşamın en özel anlarına **zarif bir atmosfer kazandırıyor.**

Terrace
ADANA



Geniş hacim anlayışı, dengeli ışık kullanımı ve çağdaş mimari detaylarla kurgulanan oturma odası; estetik, konfor ve işlevselliği kusursuz bir bütünlük içinde buluşturarak yaşamın merkezinde **seçkin bir atmosfer sunuyor.**

Terrace
ADANA



Mahremiyetin zarafetle yorumlandığı yatak odaları, dinginliği merkeze alan mekânsal kurgusuyla evin içinde size ait özel bir dünya yaratıyor. Işığın, dokunun ve mekânsal sadeliğin kusursuz dengesi... Yatak odaları, yalnızca bir dinlenme alanı değil; günün sonunda sizi kendi ritminize döndüren **özel bir yaşam deneyimi.**

Terrace
ADANA



Modern mimarinin yenilikçi detaylarından giyotin cam sistemi; panoramik manzarayı yaşam alanıyla bütünleştirirken, dört mevsim kesintisiz konfor ve ferahlık sunan **ayrıcalıklı bir balkon deneyimi yaratıyor.**

Terrace
ADANA



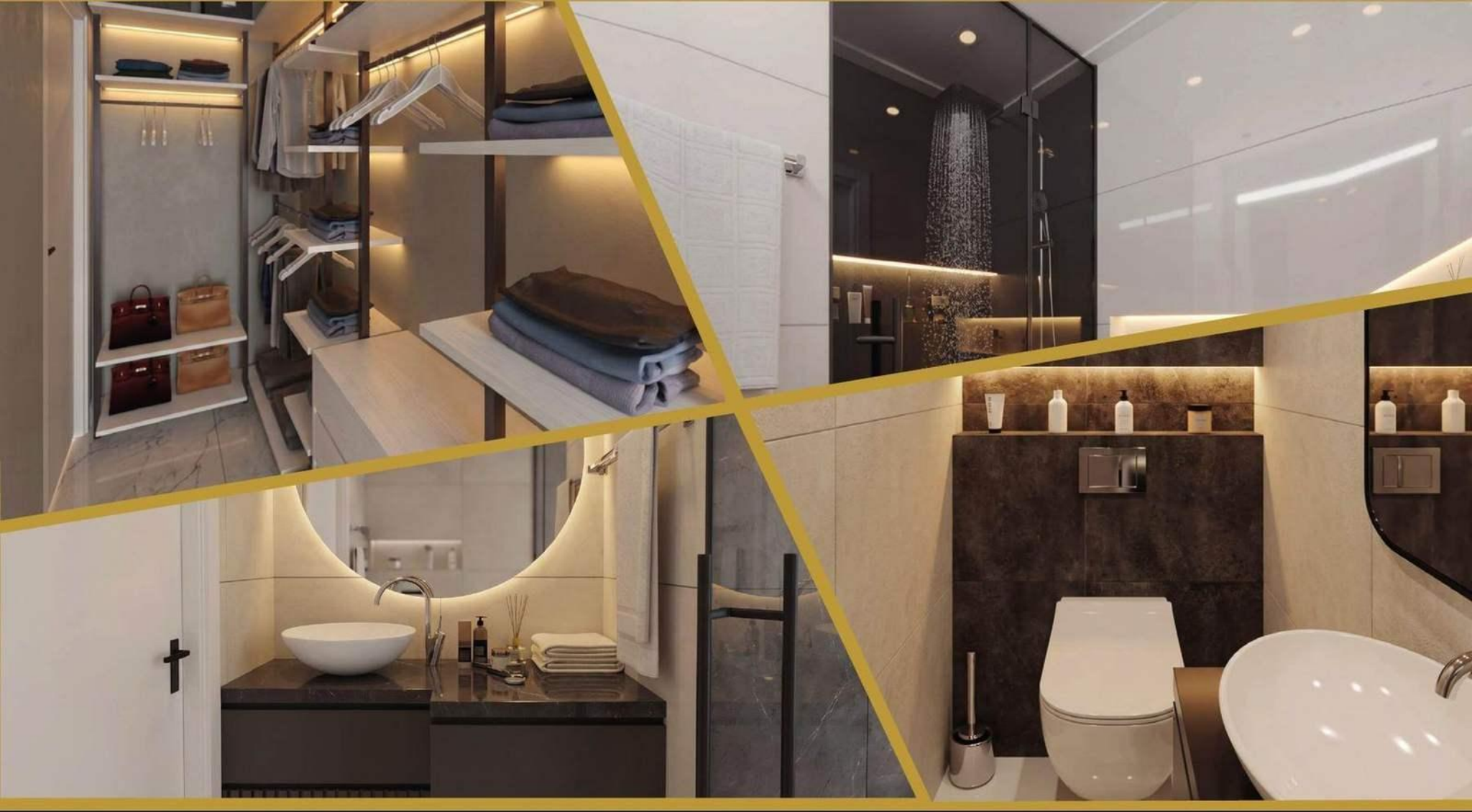
İşlevsel planlama, ferah kullanım alanı ve doğal ışık... Çocuk odaları, değişen ihtiyaçlara uyum sağlayan mimari kurgusuyla çocuklara bugünü ve geleceği **düşünülerek tasarlanmış özel bir alan sunuyor.**

Terrace
ADANA



Fonksiyonun estetikle buluştuğu banyo ve WC alanları; doğru planlanmış kullanım bölgeleri, işlevsel depolama çözümleri ve ergonomik detaylarıyla **her metrekareyi konfora dönüştürüyor.**

Terrace
ADANA



Fonksiyonun estetikle buluştuğu banyo ve WC alanları; doğru planlanmış kullanım bölgeleri, işlevsel depolama çözümleri ve ergonomik detaylarıyla **her metrekareyi konfora dönüştürüyor.**

Terrace
ADANA



İşlevsel planlama, ferah kullanım alanı ve doğal ışık... Çocuk odaları, değişen ihtiyaçlara uyum sağlayan mimari kurgusuyla çocuklara bugünü ve geleceği düşünülerek **tasarlanmış özel bir alan sunuyor.**

Terrace
ADANA



CENGİZ KASKAT
EMLAK • İNŞAAT LTD. ŞTİ.

İLETİŞİM

0322 323 02 21 - www.cengizkaskat.com

Levent Mah. Girne Blv. No:196/Z01, Adana,

/kanalgayrimenkulyatirim /cengizkaskatinsaat

Terrace
ADANA